

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩24分

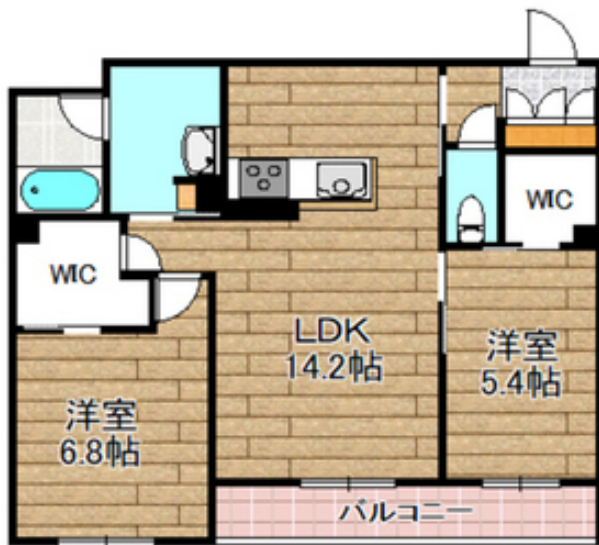
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市土橋町8                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 62.4m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年1月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 |       |      |
| 入居諸条件   | CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / LDK 12畳以上 / ジャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / 初期費用219900円                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)