

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩24分

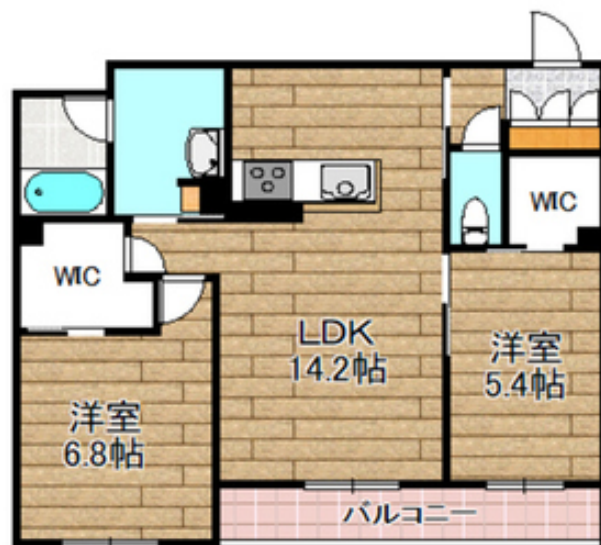
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

インターネット無料(Wi-Fi対応)物理鍵なしで防犯面でも効果的!スマートフォンなどのデバイスでカギの開け閉めが可能です!Wi-Fi環境、整ってます。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市土橋町8                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 62.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年1月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年1月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 |       |      |
| 入居諸条件   | インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可(初期費用)                                             |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号: 72199048                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)