

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.85万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町 1 丁目19-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2009年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 屋根裏収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 24h管理 / システムキッチン / 独立キッチン / ガスレンジ / 2 × 4 工法 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (賃料) / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号: 72199551

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com