

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩13分

東海道本線・茨木駅 徒歩26分

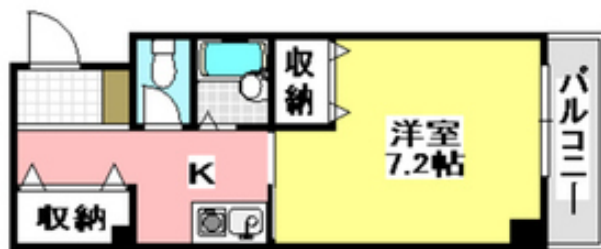
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

バストイレ別、収納、バルコニーもついてますよ！最上階南向きで陽当り良好！地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.4万円                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市園田町10-25                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 26m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1992年4月                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 収納2カ所 / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号 : 72205662

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com