

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩32分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

敷金・礼金0円です。小学校・中学校も近くてファミリー様にオススメです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上1丁目14-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 40.92m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面バルコニー / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号 : 72219481

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com