

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

駅近! オートロック付モニターフォン完備! IHキッチン・独立洗面台など嬉しい設備が充実!  
! 南向きで日当たり良好です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町1丁目5-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 48戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 26.62m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2014年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 3ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / セキュリティシステム / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号: 72219572

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com