

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

システムキッチン・浴室乾燥・追い焚き・ネット無料・宅配ボックスと人気設備が満載です。  
駅まで徒歩圏内ですよ。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市豊川4丁目15-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積    | 32m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1.32万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 5m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |

お問い合わせ番号 : 72219654

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com