

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩9分

**セールスポイント!**

イオン茨木すぐで生活に便利！LDK10帖で広々！室内洗濯機置き場あり！自転車、バイク置場完備！



▲外観写真

|         |                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積 2丁目1-10                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 31戸                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積    | 35.64m2                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1974年1月                                                                                                                                                                                                               | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：中型以下） / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                       |       |     |

お問い合わせ番号：72220238

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com