

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

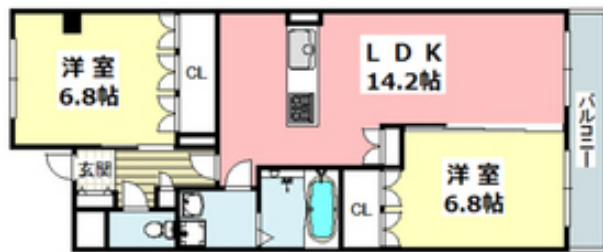
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩15分  
 大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩19分  
 大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

小型犬もしくは猫1、どちらか1匹飼育ご相談可能! 陽当たり良好で明るく開放的な室内です。  
 。角部屋・二面採光! 対面式キッチン・オートロック・モニターフォン完備!



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南 2 丁目4-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| 専有面積    | 62.96m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2012年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -      |
| 敷金      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 19.6万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / スロップシンク / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |

お問い合わせ番号 : 72237526

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com