

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

独立洗面台あります。オートロック付きマンション♪周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市京口町9-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 33戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 専有面積    | 25.33m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西         |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |

お問い合わせ番号 : 72250914

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com