

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩23分

東海道本線・高槻駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市土室町48-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1987年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 5.2万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 振分 / 収納 / 押入 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / ダブルロックキー / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ネット専用回線 / 縦型照明付洗面化粧台 / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / ベランダ / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 72250972

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com