

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好! スーパー・コンビニも近いのでお買い物にも便利な好立地です。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市北園町6-12                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 19戸                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 22.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1999年3月                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.3万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 1.3万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 72267897

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com