

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別・独立洗面台・追い炊き・温水洗浄便座など室内設備充実! モニターフォン完備! 大変綺麗な室内になっております!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町4丁目5-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1972年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / リノベーション / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 72281315

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com