

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

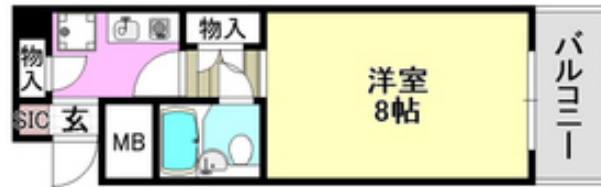
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

通勤に便利な駅前、コンビニもスーパーも徒歩5分圏内。各室照明、エアコン有り、防犯カメラ付き、光ファイバー導入。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東2丁目15-5                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 27戸                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1993年3月                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CATV / 防犯カメラ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 72281543

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com