

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

駅近で通勤通学に便利! 角部屋! システムキッチン、温水洗浄便座あり! オートロック付きで  
 防犯面も安心! お気軽にご相談下さい



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市千里丘上16-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 19戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 73.87m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2001年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 13.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム (料金: 2200円) / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 【管理員区分】巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK 15畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号 : 72282646

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com