

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩27分

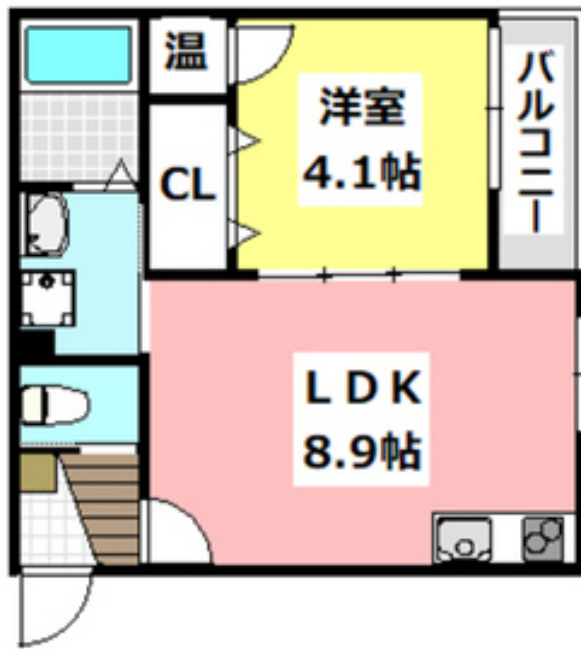
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実! 二人入居もご相談可能です。敷地内に駐車場も完備しております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市上穂積3丁目9-17                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 31.36m2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2021年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 防犯シャッター / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 72283089

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com