

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

共用部防犯カメラ設置済で、防犯面は安心ですね。問い合わせの際は、親切・丁寧にサポートさせていただきます。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂2丁目16-43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 33戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 70m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1992年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 19万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / L字型キッチン / グリル / ガスレンジ / LDK18畳以上 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 72286568

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介