

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩17分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

ネット無料! 駅徒歩5分。エレベーター付き・宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。独立洗面台・追焚・オートロック・モニターフォンなど設備充実! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西中条町9-8                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 61.58m2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年2月                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年3月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー |       |      |
| 入居諸条件   | 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CA TV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 人感照明付                                                          |       |      |
| 備考      | 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                     |       |      |

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)