

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

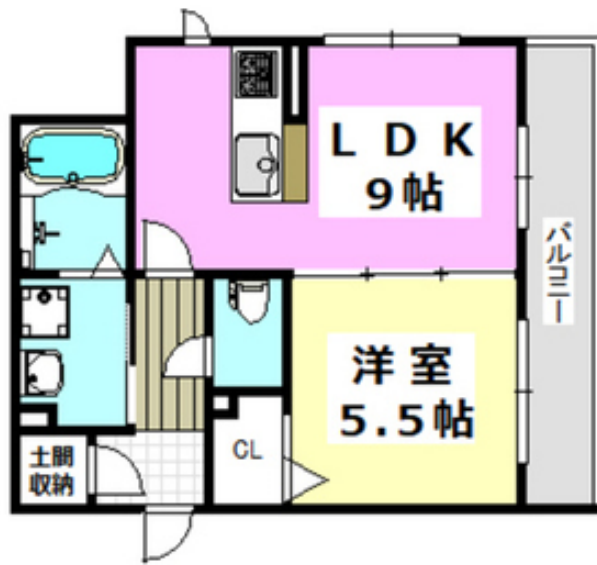
東海道本線・千里丘駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

植栽豊かでプレミアム環境ですよ。高遮音性床システムのシャイド55で上階からの衝撃音低減、ホームセキュリティも搭載されたマンションです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 1 丁目6ー21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 38.51m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 雨戸 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / 犬猫可 / 229458円 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専任)