

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

インターネット無料です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市京口町11-10                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 29.15m2                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2016年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 3ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面化粧台 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 72306960

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com