

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩48分

東海道本線・高槻駅 徒歩54分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩61分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市竹の内町68-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 48戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 北東  |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 72307091                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com