

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

京阪電気鉄道京阪線・樟葉駅 徒歩11分

京阪電気鉄道京阪線・橋本駅 徒歩26分

京阪電気鉄道京阪線・牧野駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府枚方市町楠葉 1 丁目 30-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 68.13m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン3基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号 : 72307211

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com