

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩25分

## セールスポイント!

インターネット無料!エレベーター付きでラクラク!宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日 1 丁目15-26                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 68.98m2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年3月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 1.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年3月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / テラス / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン3基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 |       |      |
| 入居諸条件   | インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      | 12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 人感照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / お風呂・洗面・トイレ・キッチン・食器洗浄機 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                 |       |      |

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com