不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

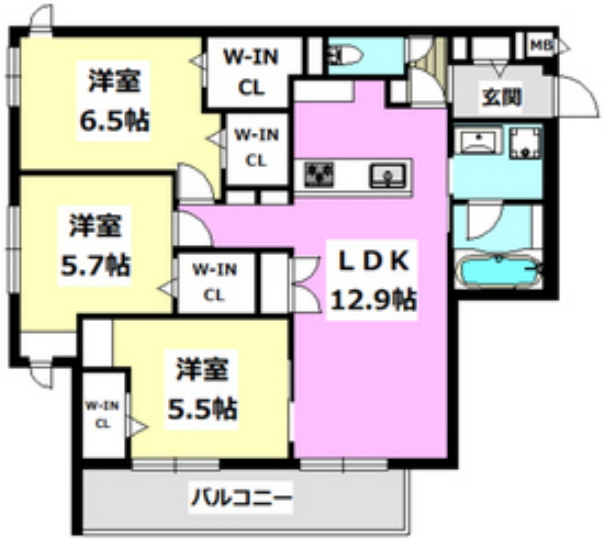
東海道本線・岸辺駅 徒歩6分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
東海道本線・千里丘駅 徒歩24分

## セールスポイント!

オートロック・エレベータ付マンション！システムキッチン、浴室乾燥、追焚など嬉しい設備がついています。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 17.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市岸部中５丁目10ー38 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 14戸 | | |
| 専有面積 | 76.97m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2024年10月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 8万円 | 礼金 | 8.85万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 0.5ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.21万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / ウォークインクローゼット４ヵ所以上 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：23160111 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介