

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

駅から近くて便利です。初めての一人暮らしにオススメのマンションです。詳細は、賃貸のエストまでお問合せください。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 4.8万円                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 所在地     | 大阪府高槻市上田辺町6-24                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 専有面積    | 18.48m2                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |              |
| 築年月     | 1992年1月                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 北            |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -            |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 5万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(1年/1.21万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(1年/1.21万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |

お問い合わせ番号 : 72328881

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com