

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

■ JR高槻駅西口から徒歩3分。商業複合施設アクトアモーレも近く便利です。駅近くなのに静かな住環境がおススメです



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 12.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目4-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 62.04m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2014年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 40万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 15畳以上 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 72328891

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介