

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩29分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩49分

**セールスポイント!**

3口ガスコンログリル付き!TVモニターホン!オール洋室



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市若松町35-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 62.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1988年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / クローゼット / シューズボックス / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / 南庭 / 床下換気 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号 : 72329059

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介