

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩14分

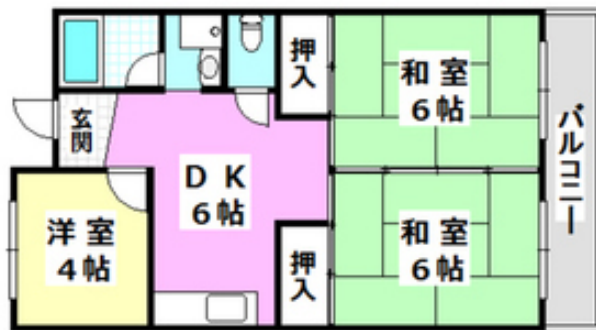
東海道本線・茨木駅 徒歩59分

**セールスポイント!**

日当たり良好でお値段抑えめ設定ですよ！フレッツ光ネクスト利用可！ケーブルテレビも視聴可です。周辺徒歩圏にスーパー・コンビニたくさんありますので、生活便利にお住まいいただけます。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀1丁目2-7                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 42.84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1980年9月                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / バルコニー 南西 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納2ヵ所 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号 : 72332350

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com