

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ネット無料! 頑丈な鉄筋コンクリート造、バストイレ別・独立洗面台付! コンビニ・スーパーも徒歩圏にありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目15-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 48.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1979年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー東 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 72349252

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com