

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩5分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ドイツ風の最高級マンションをコンセプトにしており、お城のような外観や明るく清潔感のあるおしゃれな内装が魅力です。インターネット無料!敷地内にはサウナ・ジャグジー完備!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市片山町3丁目6-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 7戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 67.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2016年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | 15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.5万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャワー・ドレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 全室エアコン / エアコン3基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:CATV) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 外壁タイル / バリアフリー / 3方角住戸 / 南面2室 / 24時間有人管理 / LDK15畳以上 / 間接照明 / ダウンライト / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / 三面鏡付洗面化粧台 / LAN / 通風良好 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号: 72361751

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専任)