

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩18分

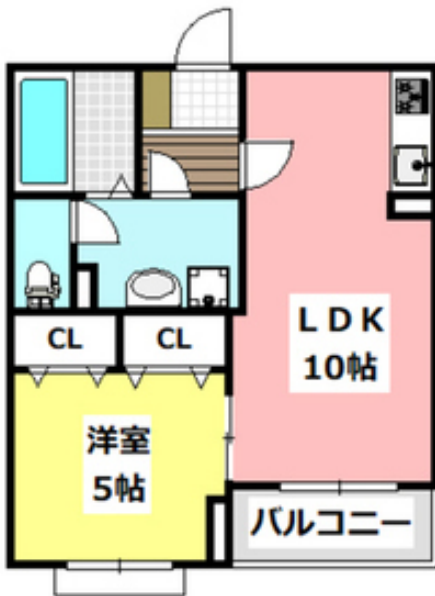
東海道本線・岸辺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

ネット無料! LDK10帖以上にシステムキッチン完備! エアコン2台、一坪風呂、追焚機能付バスなど設備充実!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀4丁目10-32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 38.01m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2023年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南西  |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号: 72391101

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com