

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

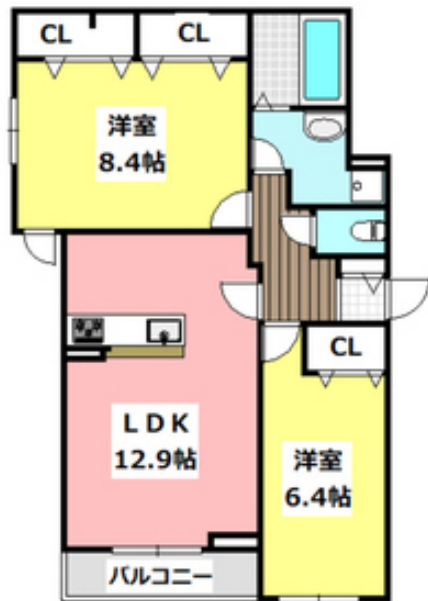
大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩16分
大阪市今里筋線・瑞光四丁目駅 徒歩23分
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩27分

セールスポイント！

1フロア2住戸の全室角部屋設計！南東向きで陽当たり良好！設備充実、防犯設備完備の2LDK物件です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.4万円		
所在地	大阪府摂津市南別府町16-7		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	65.08m2	管理形態	
築年月	2024年2月	向き	南東
共益費・管理費	0.52万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年9月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 (利用料: 月100円)		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号: 072-685-1105		

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com