

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

周辺は商業施設も豊富! 3口ガスコンロの対面式システムキッチンはお料理がはかどりますね!  
! 充実設備で快適新生活をどうぞ! 人気のスーパーも徒歩5分、コンビニも近く生活便利な立地ですよ。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東1丁目19-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 専有面積    | 58.01m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2011年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 72414064

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com