

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩39分

東海道本線・茨木駅 徒歩80分

**セールスポイント!**

防犯カメラで安心! 使いやすい人気の間取です。オートロックも完備! 南向きで陽当たり良好! 明るく開放的な室内です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市東一津屋16-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 41戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 60.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1998年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / BS / CS / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK 12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号 : 72414137

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com