

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

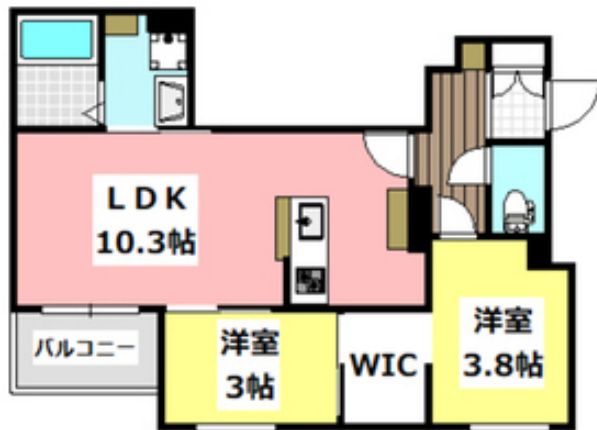
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩29分

セールスポイント！

全室角部屋設計！モノレール・JR徒歩圏内で2Wayアクセス可！2口ガスシステムキッチン・追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.9万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積4丁目2-7		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	41.47m ²	管理形態	
築年月	2026年11月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 72414168

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com