不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分
東海道本線・茨木駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩29分

セールスポイント!

全室角部屋設計！モノレール・JR徒歩圏内で2Wayアクセス可！2口ガスシステムキッチン・追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積４丁目2ー7		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	41.11m2	管理形態	
築年月	2026年11月	向き	北西
共益費･管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / ネット使用料不要 / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オーブンキッチン / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 72414191

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介