

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

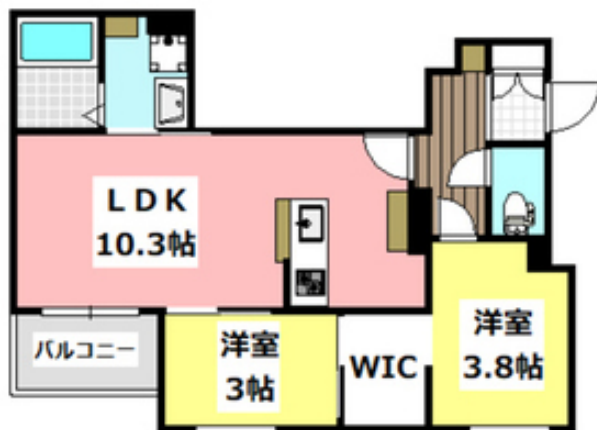
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

全室角部屋設計! モノレール・JR徒歩圏内で2Wayアクセス可! 2口ガスシステムキッチン・追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 11.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積4丁目2-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 専有面積    | 41.47m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |   |
| 築年月     | 2026年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |

お問い合わせ番号 : 72414197

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com