

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩12分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩12分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

関西大学・大和大学が徒歩圏にあり便利な場所で、住宅地で静かな場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.2万円                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町 3 丁目26-6                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                              |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 27.42m2                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1990年3月                                                                                                                                                                         | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 72414439

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com