

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

家賃もお手頃の人気のお部屋です。周辺スーパーもあり便利な立地です



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 2.7万円                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市昭和台町1丁目4-10                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 27戸                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 専有面積    | 19m2                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1987年7月                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 設備      | 給湯 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 寝室8畳以上 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |

お問い合わせ番号 : 72421275

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com