

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市高槻町15-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 専有面積    | 28.36m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -              |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 17.8万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.52万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.52万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |

お問い合わせ番号 : 72422808

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com