

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

ハウスメーカー施工のオール電化平屋住宅です！目の前駐車場もございます！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 18万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市川西町 1 丁目19-1-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 46.37m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア1住戸 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 床下収納 / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / バリアフリー / 上階無し / 南面リビング / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 四方角部屋 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / エコキュート / 電気温水器 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |

お問い合わせ番号 : 72422849

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com