

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩18分

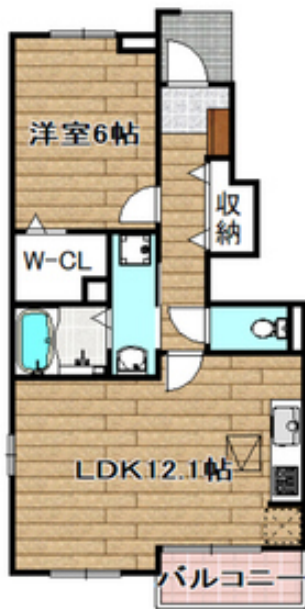
東海道本線・高槻駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市如是町14-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 45.06m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2012年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV（CATV会社名：JCOM） / 24h管理 / 防犯シャッター / 2×4工法 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（賃料） / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号：72427912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com