

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩45分

東海道本線・高槻駅 徒歩55分

**セールスポイント!**

バストイレ別・ウォシュレットなど室内設備充実! モニターフォン付きなので女性でも安心のセキュリティです。バス停近くなのでお買い物にも便利な好立地です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市奈佐原元町32-1                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 24.93m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV(CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 寝室8畳以上 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 72433301

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com