

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩45分

東海道本線・高槻駅 徒歩55分

**セールスポイント!**

綺麗な室内で大変使いやすい間取り。モニターフォン付きなので女性でも安心のセキュリティです！



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市奈佐原元町32-1                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年10月                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯シャッター / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 寝室8畳以上 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 72433304

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com