

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩35分

東海道本線・高槻駅 徒歩42分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩60分

## セールスポイント!

ペット飼育相談可。浴室乾燥、追炊きなど設備充実です。オートロック付きでセキュリティも安心



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市大冠町 2 丁目42-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 61.27m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2007年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追炊 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 専用庭 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / LDK 15畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号 : 72433487

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com