

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩30分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

広々8帖の寝室!明るく開放的な室内です。オートロック付きなので女性でも安心のセキュリティ!敷地内には駐輪場・駐車場完備しております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上1丁目7-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 23.94m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / コインランドリー / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV(テレビ / 電話)(CATV会社名: JCOM) / オール電化 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 寝室8畳以上 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号: 72440478

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com