

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩29分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

保証人・保証会社不要! 鍵交換代無料! 二人入居・ルームシェアもご相談可能です。バストイレ別のセパレートタイプ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.01万円                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市萩之庄5丁目20-1                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 60戸                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 28.98m2                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1965年6月                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 72441042

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com