

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩13分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩22分

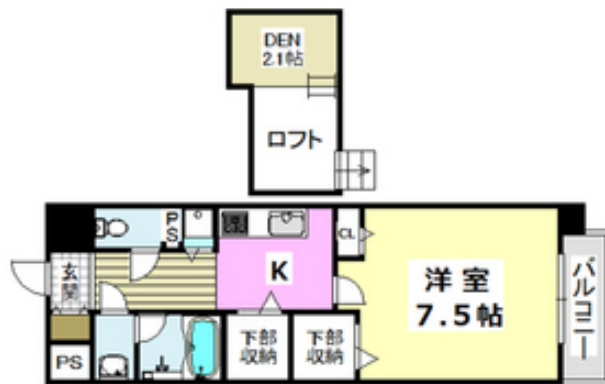
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩56分

## セールスポイント!

DEN2.1帖+ロフト2.4帖付。どう使おうかと悩むのも楽しいですね。オートロック、浴室乾燥機もついていますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南 1 丁目15-16                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 29.84m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2007年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 書斎 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号 : 72448482

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com