

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩21分

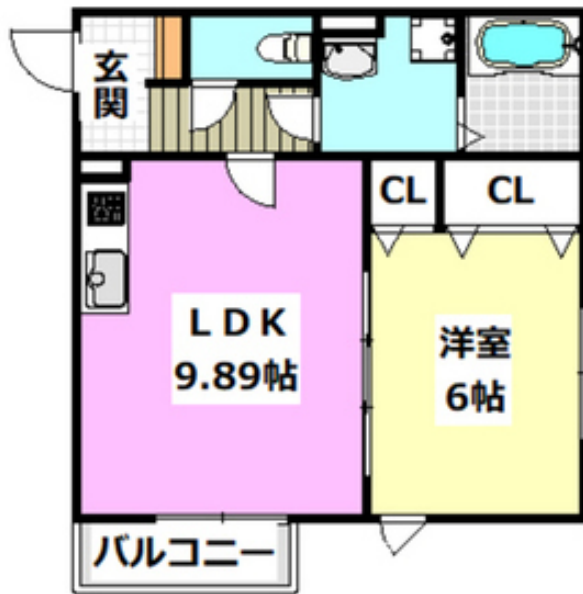
東海道本線・茨木駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

阪急茨木市駅より約13分の1LDKです。インターネット無料、浴室乾燥機、追焚など設備充実しております。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市寺田町7-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 専有面積    | 40.57m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.25万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.25万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カードキー / 3方角住戸 / 電子ロック / 電子キー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |

お問い合わせ番号 : 72453459

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com