

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

東海道本線・茨木駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

浴室乾燥で雨の日もストレスフリー！TVモニターホンで来客時も安心ですね。中央図書館が近く、本が好きな方にもおすすめです！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 所在地     | 大阪府茨木市西田中町5-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
| 階数/総戸数  | 1階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |
| 専有面積    | 33.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2009年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -      |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 13.4万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離320m                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |

お問い合わせ番号：72453472

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com